

黔东南苗族侗族自治州人民政府文件

黔东南府发〔2020〕10号

州人民政府关于公布黔东南州征地区片综合 地价补偿标准更新成果的通知

各县（市）人民政府，州政府各部门、各直属机构：

根据新修正的《中华人民共和国土地管理法》规定，全州组织开展了征地区片综合地价制定工作，并形成了区片综合地价成果。按照《省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价的通知》（黔府办函〔2020〕68号）有关要求，现将黔东南州征地区片综合地价补偿标准更新成果予以公布，并就有关事宜通知如下：

一、充分认识实施新征地补偿标准的重要意义

实施新征地补偿标准，是进一步加强征地补偿安置工作，维护被征地农民合法权益的一项重大举措，对维护社会和谐稳定、保障经济社会平稳较快发展具有十分重要的意义。各县（市）、各有关部门要充分认识实施新征地补偿标准的重要性，要通过多种形式向社会广泛宣传制定和执行新征地补偿标准的原则、依据和有关内容，争取得到社会各界的理解和支持。

二、关于征地区片综合地价标准

全州征地区片综合地价标准自 2020 年 1 月 1 日起实施。征地区片综合地价 60%为安置补助费、40%为土地补偿费；征收未利用地的，全部为土地补偿费。

三、关于地上附着物及青苗补偿标准

新征地补偿标准不包含青苗和地上附着物的补偿。被征收土地上有青苗的，由县级人民政府按照当季该作物的实际产值补偿。被征收土地上的附着物，按照当地有关规定或者双方约定的标准给予补偿；没有规定、约定或者约定不成的，由县级人民政府根据实际损失价值确定。

四、做好新老征地补偿标准的衔接工作

区片综合地价公布后，各县（市）要按照属地原则，针对区片综合地价实施后可能发生的问题，研究制定工作预案，建立纠纷处理和协调机制，做好新老标准衔接和宣传解释工作，对新标准执行中出现的问题及时处理，防止引发社会矛盾，确保新老征

地补偿标准顺利衔接、平稳过渡。

五、加强对实施征地区片综合地价的组织领导

征地补偿工作政策性强、涉及面广，事关广大被征地农民合法权益。各县（市）、各有关部门要强化组织领导，压实工作责任，严格依法履行征地程序，做好听证、公告等工作，充分保障被征地农民的知情权、参与权、监督权和申诉权，防止弄虚作假和侵害被征地农民合法权益的情况发生。

附件：黔东南州征地区片综合地价补偿标准



附件

黔东南州征地区片综合地价补偿标准

单位：元

行政区	区片编号	区片范围	区片价	征地类型		修正系数	补偿标准
				分类	地类		
凯里市	522601001	中心城区（大十字街道、城西街道、西门街道、湾溪街道、洗马河街道）、白果井街道、鸭塘街道、白午街道、三棵树镇、开怀街道、舟溪镇、旁海镇、湾水镇、万潮镇、龙场镇、凯棠镇、大风洞镇、下司镇、炉山镇、碧波镇	55224	农用地	耕地	1.00	55224
					耕地以外的农用地	0.80	44179
				其他用地	建设用地	0.95	52463
					未利用地	0.30	16567
黄平县	522622101	黄平县行政区域	47000	农用地	耕地	1.00	47000
					耕地以外的农用地	0.56	26100
				其他用地	建设用地	0.61	28700
					未利用地	0.22	10500
施秉县	522623101	施秉县行政区域	46536	农用地	耕地	1.00	46536
					耕地以外的农用地	0.52	24376
				其他用地	建设用地	0.52	24376
					未利用地	0.19	8864
三穗县	522624101	三穗县行政区域	45000	农用地	耕地	1.00	45000
					耕地以外的农用地	0.50	22500
				其他用地	建设用地	0.50	22500
					未利用地	0.20	9000

镇远县	522625101	镇远县行政区域	45000	农用地	耕地	1.00	45000
					耕地以外的农用地	0.50	22500
				其他用地	建设用地	0.50	22500
					未利用地	0.20	9000
岑巩县	522626101	岑巩县行政区域	45000	农用地	耕地	1.00	45000
					耕地以外的农用地	0.50	22500
				其他用地	建设用地	0.50	22500
					未利用地	0.20	9000
天柱县	522627101	天柱县行政区域	45000	农用地	耕地	1.00	45000
					耕地以外的农用地	0.56	25200
				其他用地	建设用地	0.48	21600
					未利用地	0.24	10800
锦屏县	522628101	锦屏县行政区域	46250	农用地	耕地	1.00	46250
					耕地以外的农用地	0.40	18500
				其他用地	建设用地	0.60	27750
					未利用地	0.16	7400
剑河县	522629101	剑河县行政区域	46000	农用地	耕地	1.00	46000
					耕地以外的农用地	0.52	24000
				其他用地	建设用地	0.46	21000
					未利用地	0.17	7900
台江县	522630101	台江县行政区域	46880	农用地	耕地	1.00	46880
					耕地以外的农用地	0.60	28128
				其他用地	建设用地	0.40	18752
					未利用地	0.20	9376

黎平县	522631101	黎平县行政区域	45591	农用地	耕地	1.00	45591
					耕地以外的农用地	0.45	20516
				其他用地	建设用地	0.42	19148
					未利用地	0.14	6383
榕江县	522632101	古州镇、车民街道、忠诚镇	50600	农用地	耕地	1.00	50600
					耕地以外的农用地	0.48	24290
				其他用地	建设用地	0.48	24290
					未利用地	0.14	7080
	522632102	栽麻镇、崇义乡、两汪乡、平阳乡、仁里水族乡、塔石瑶族水族乡、三江水族乡、平江镇、八开镇、定威水族乡、兴华水族乡、水尾水族乡、计划乡、寨蒿镇、朗洞镇、乐里镇、平永镇	46800	农用地	耕地	1.00	46800
					耕地以外的农用地	0.48	22460
				其他用地	建设用地	0.48	22460
					未利用地	0.14	6550
从江县	522633101	从江县行政区域	43400	农用地	耕地	1.00	43400
					耕地以外的农用地	0.48	20800
				其他用地	建设用地	0.44	19070
					未利用地	0.16	6900
雷山县	522634101	雷山县行政区域	47500	农用地	耕地	1.00	47500
					耕地以外的农用地	0.60	28500
				其他用地	建设用地	0.70	33250
					未利用地	0.20	9500

麻江县	522635101	麻江县行政区域	49100	农用地	耕地	1.00	49100
					耕地以外的农用地	0.75	36825
				其他用地	建设用地	0.75	36825
					未利用地	0.30	14730
丹寨县	522636101	丹寨县行政区域	48156	农用地	耕地	1.00	48156
					耕地以外的农用地	0.52	25089
				其他用地	建设用地	0.83	39777
					未利用地	0.30	14639

抄送：州纪委州监委，州委办公室，州委组织部，州委宣传部，州委统战部，凯里军分区，武警黔东南支队。
州人大常委会办公室，州政协办公室，州法院，州检察院。
各民主党派州委。

黔东南州人民政府办公室

2020年12月4日印发

共印150份，其中电子公文145份